





<b>Własność</b>	Gmina Miejska Kraków
<b>Powierzchnia</b>	0,4254 ha
<b>Orientacyjna cena nieruchomości</b>	szacunkowa wartość 6 391 400,00 zł
<b>Informacje o przetargu</b>	Wymagana jest zgoda Rady Miasta Krakowa na sprzedaż w drodze przetargu.
<b>Lokalizacja</b>	działka nr 71/4, obręb 8 Podgórze, ul. Tyniecka 43 C
<b>Stan istniejący</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, budynkiem przemysłowym, budynkiem warsztatu elektrycznego oraz garażem. Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
<b>Bezpośrednie otoczenie</b>	Nieruchomość położona jest w dzielnicy VIII Dębniki przy ul. Tynieckiej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, trakt pieszo-rowerowy na wałach wiślanych, rzeka Wisła oraz Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy.
<b>Dostępność komunikacyjna</b>	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego i kołowego odbywa się poprzez drogę publiczną – ul. Tyniecką.
<b>Uzbrojenie techniczne</b>	Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.
<b>Proponowany program zagospodarowania</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość od kwietnia 2024r. znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska- Zielna”. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest mw terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

**Urząd Miasta Krakowa, Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji**  
ul. Zabłocie 22, 30-701 Kraków | tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17 | e-mail: cwi@um.krakow.pl