



Oferta inwestycyjna
Zabudowa usługowa

0,4111 ha

Os. Na Wzgórzach 20A
Kraków – Nowa Huta





Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,4111 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	Brak wyceny
Informacje o przetargu	Wymagana jest zgoda Rady Miasta Krakowa na sprzedaż w drodze przetargu. Nieruchomość rekomendowana do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Przed zbyciem należy wydzielić pasy drogowe.
Lokalizacja	Działka nr 256/2, obręb 10 Nowa Huta, Os. Na Wzgórzach 20A
Stan istniejący	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem o pow. 1340 m ² pełniącym niegdyś funkcję osiedlowego pawilonu handlowego. Obecnie budynek jest nieużytkowany – pustostan. Budynek po pożarze, znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu.
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość położona w dzielnicy Grębałów (Wzgórza Krzesławickie). W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa. Po stronie południowej, w niewielkiej odległości (ok. 145 m) znajduje się Fort 49 1/4 „Grębałów” – przynależący do Twierdzy Kraków.
Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego, kołowego i tramwajowego odbywa się poprzez gminną drogę publiczną – ul. Kocmyrzowska.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnej sieci infrastruktury technicznej.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła”. Zgodnie z ustaleniami planu, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (U.1).
Więcej szczegółów o nieruchomości	W najbliższym czasie podjęte zostaną czynności zmierzające do geodezyjnego wydzielenia części działki, która zgodnie z ustaleniami MPZP położona jest w terenach dróg publicznych. Badany jest wieczystoksięgowy stan nieruchomości.