



## Oferta inwestycyjna

*Zabudowa mieszkalno-usługowa*

**0,4254 ha**

ul. Tyniecka 43 C  
Kraków – Podgórze



<b>Własność</b>	Gmina Miejska Kraków
<b>Powierzchnia</b>	0,4254 ha
<b>Orientacyjna cena nieruchomości</b>	operat szacunkowy w II połowie 2023 roku
<b>Informacje o przetargu</b>	planowany termin przetargu: IV kwartał 2023 r.
<b>Lokalizacja</b>	działka nr 71/4, obręb 8 Podgórze, ul. Tyniecka 43 C
<b>Stan istniejący</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, budynkiem przemysłowym, budynkiem warsztatu elektrycznego oraz garażem.
<b>Bezpośrednie otoczenie</b>	Nieruchomość położona jest w dzielnicy VIII Dębniki przy ul. Tynieckiej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, trakt pieszo-rowerowy na wałach wiślanych, rzeka Wisła oraz Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy.
<b>Dostępność komunikacyjna</b>	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego i kołowego odbywa się poprzez drogę publiczną – ul. Tyniecką.
<b>Uzbrojenie techniczne</b>	Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.
<b>Proponowany program zagospodarowania</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.</p> <p>Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2021, poz.741). Gmina Miejska Kraków nie występowała z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p>