



Zagadnienie nr 16:

Miejsca postojowe zależne.

Zamieszczone materiały nie stanowią oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie mogą być stosowane jako podstawa do rozstrzygnięć w konkretnych indywidualnych sprawach. Prezentowane stanowiska i rozwiązania należy traktować jako materiał pomocniczy. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydaje wiążących opinii w sposób inny, niż poprzez wydanie decyzji lub przyjęcie zgłoszenia, po przeprowadzeniu procedury wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane, a w przypadku ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, procedury w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

zagadnienie

W związku z różnymi praktykami stosowanymi w przeszłości na terenach miasta zdecydowano stosować jednolitą miarę odnośnie sposobu projektowania miejsc postojowych oraz możliwości realizacji rozwiązań projektowych z zastosowaniem miejsc postojowych zależnych.

Charakter "zależny" miejsc postojowych rozumie się jako możliwość korzystania z nich za pośrednictwem innego miejsca postojowego.



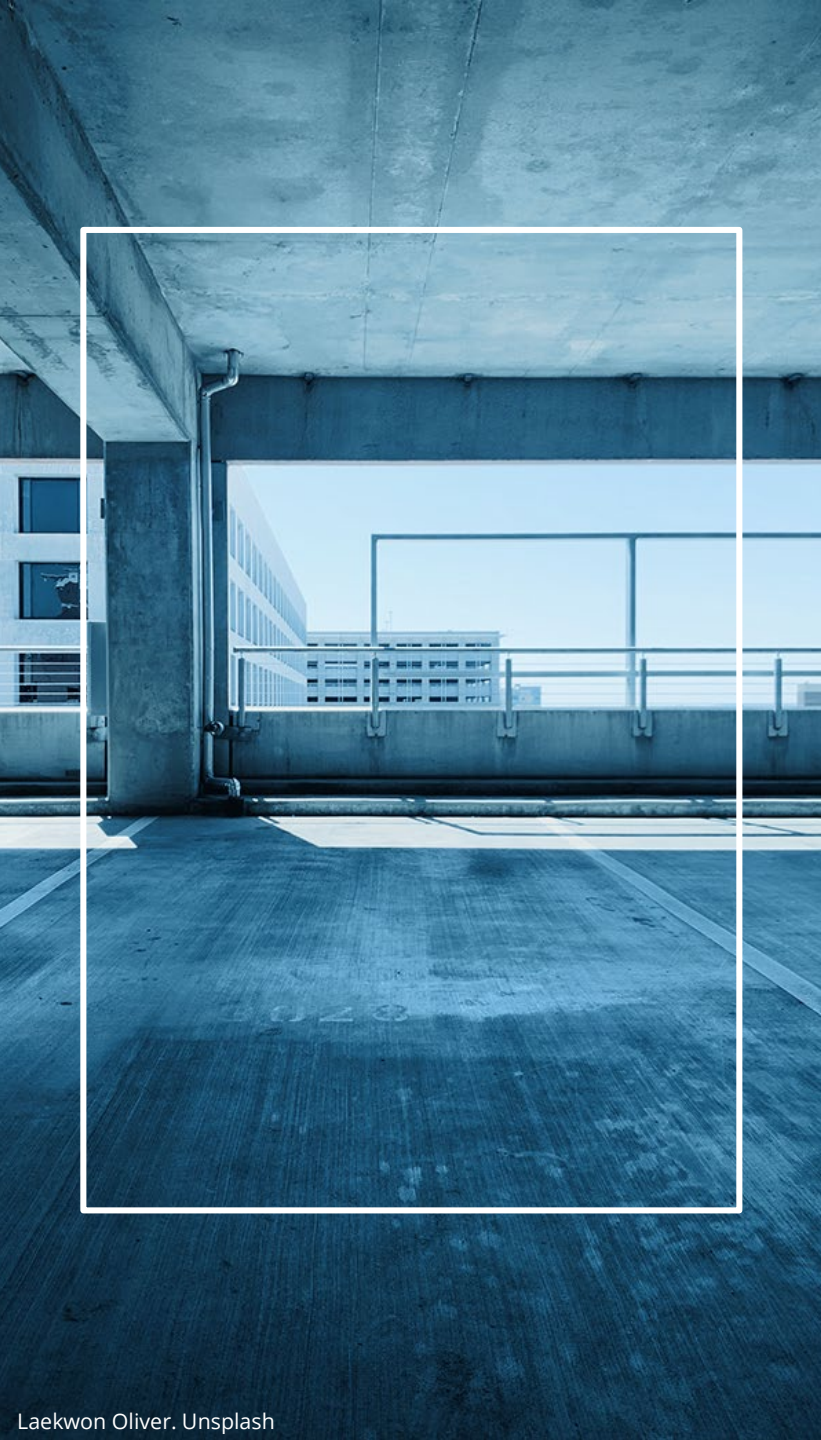
uchwała

Oceniono, co następuje:

Istotnym faktem w kwestii projektowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych ma istnienie [uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa](#) z dnia 29 sierpnia 2012, która określa zasady zapewnienia minimalnego wskaźnika miejsc postojowych z uwzględnieniem poszczególnych obszarów miasta.

Uchwała powyższa wskazuje konieczność zapewnienia minimalnych wskaźników miejsc postojowych, zatem określa konieczną do zapewnienia ilość parkingów dla odpowiedniego funkcjonowania projektowanych inwestycji w zależności od funkcji danego obiektu.

Zwraca się uwagę, że miasto posiada sprawny i rozwijający się system komunikacji publicznej, a ściśle centrum miasta posiada wiele stref wyłączonych z użytku przez pojazdy osobowe, w celu poprawy bezpieczeństwa i swobody poruszania pieszych.



Treść uchwały Rady Miasta wyraźnie określa wymaganą ilość miejsc postojowych dla projektowanych inwestycji, zatem wskazuje konieczność zaprojektowania zasad parkowania na terenie inwestycji. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych określonych treścią uchwały dotyczy obsługi parkingowej na zasadach ogólnych, nie odnosi się do kwestii możliwości zaprojektowania części wymaganych miejsc postojowych, jako miejsc zależnych, nie posiada również żadnych zapisów dotyczących możliwości jak i sposobu zaprojektowania takich miejsc. Z powyższego zatem wynika, że nie wskazano możliwości ich zastosowania, a podany wskaźnik uzasadnia potrzebę zapewnienia miejsc postojowych nie tylko dla mieszkańców danego obszaru, lecz uwzględnia również miejsca postojowe dla osób przyjezdnych, lub przemieszczających się po różnych dzielnicach miasta w ramach pobytów czasowych.

podsumowanie

Ocenia się zatem, że w przypadku, gdy ustalenia uchwały, lub zapisy obowiązujących miejscowych planów, wskazują konieczność zapewnienia minimalnej wartości wskaźnika miejsc postojowych jaka winna być zapewniona dla projektowanej inwestycji - taka właśnie ilość miejsc postojowych winna być zaprojektowana jako obsługująca inwestycję w sposób niezależny.

Z powyższych powodów możliwość zaprojektowania miejsc postojowych zależnych dopuszcza się wyłącznie dla takiej ilości miejsc, która wykracza poza wskazany w treści uchwały lub miejscowego planu minimalny wskaźnik.