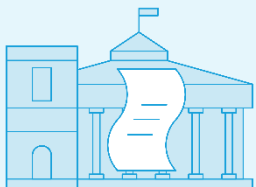




Zagadnienie nr 5:

Nowelizacja ustawy Prawo budowlane - o przepisach przejściowych.

Zamieszczone materiały nie stanowią oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie mogą być stosowane jako podstawa do rozstrzygnięć w konkretnych indywidualnych sprawach. Prezentowane stanowiska i rozwiązania należy traktować jako materiał pomocniczy. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydaje wiążących opinii w sposób inny, niż poprzez wydanie decyzji lub przyjęcie zgłoszenia, po przeprowadzeniu procedury wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane, a w przypadku ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, procedury w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.



ustawa

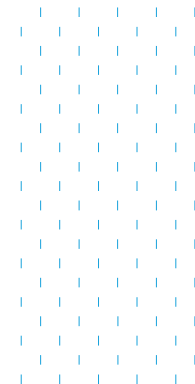
Nowelizacja Prawa budowlanego

W dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.)

W związku z powyższym:

1.

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy - Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (podstawa prawna: art. 25 ustawy jw.).



2.

W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę** albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo **zgłoszenia budowy składanych od dnia 19.09.2020 r.** może dołączyć **projekt budowlany** sporządzony na podstawie przepisów ustawy - Prawo budowlane **w brzmieniu dotychczasowym** (podstawa prawna: art. 26 ustawy jw.).

3.

Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o **projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych** w przypadku, o którym mowa w **art. 26 przepisy** ustawy - Prawo budowlane stosuje się **w brzmieniu dotychczasowym** (podstawa prawna: art. 27 ust. 1 pkt. 1 ustawy jw.).

4.

- Do spraw, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, dotyczących istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę;

- Do spraw o których mowa w art. 26 ustawy jw., tj. do wniosków złożonych wraz z projektem budowlanym sporządzonym na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy - Prawo budowlane złożonych od dnia 19.09.2020 r. dotyczących istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę;

- Do zamierzeń budowlanych realizowanych z istotnym odstąpieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych

stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane w nowym brzmieniu obowiązującym od dnia 19.09.2020 r., tj.:

- przepisy **art. 36a ust. 5** ustawy - Prawo budowlane
- przepisy **art. 36a ust. 5b** ustawy - Prawo budowlane
- oraz **nie stosuje się przepisów art. 36a ust. 5a** ustawy - Prawo budowlane **w brzmieniu dotychczasowym** (podstawa prawna: art. 28 ustawy jw.).

5.

- **Do spraw, wszczętych i niezakończonych** przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dotyczących **przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora**

- **Do wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora złożonych od dnia 19.09.2020 r.**

stosuje się przepisy art. 40 ustawy – Prawo budowlane **w nowym brzmieniu** (podstawa prawna: art. 28 ustawy jw.).

6.

- **Do wniosków o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych złożonych do organów administracji architektoniczno-budowlanej i nierozpatrzonej przez te organy przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (19 września 2020 r.)**

- **Do wniosków o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych złożonych do organów administracji architektoniczno-budowlanej od dnia 19.09.2020 r.**

stosuje się przepisy art. 9 ustawy – Prawo budowlane **w nowym brzmieniu** (podstawa prawna: art. 29 ustawy jw.)