



Oferta inwestycyjna

Usługi publiczne kultury, usługi komercyjne

Fort 48a, Mistrzejowice

0,3500 ha

Osiedle Piastów
Kraków – Nowa Huta



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,3500 ha
Orientacyjna wysokość czynszu dzierżawnego	1. Za grunt – 0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: a. obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy – 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT, b. fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej: » rekreacyjno-turystyczna, kulturowo-charytatywna – 0,21 zł/1m ² /m-c + 23% VAT » usługi – 0,80 zł/1m ² /m-c + 23% VAT » działalność komercyjna – 1,00 zł/1m ² /m-c + 23% VAT
Informacje o przetargu	Komunikat o przetargu oraz aktualne warunki przetargowe dostępne na stronie: https://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe.html
Lokalizacja	Dzielnica XV Mistrzejowice, ulica Ognistych Wici. Działka nr 52/50 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.
Stan istniejący	Powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych do zagospodarowania: 350,00 m ²
Bezpośrednie otoczenie	Park miejski, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: dostęp od ulicy Ognistych Wici. Komunikacja miejska: najbliższe przystanki miejskiej komunikacji autobusowej i tramwajowej w odległości ok. 250 m przy ul. Piasta Kołodzieja.
Uzbrojenie techniczne	Teren nieuzbrojony; istnieje możliwość doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu z działek sąsiednich.
Proponowany program zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren Fortu „Mistrzejowice” dopuszcza wykorzystanie obiektu pod usługi publiczne kultury, usługi komercyjne (z ograniczeniem do działalności dydaktycznej lub zarządków jednostek gospodarczych, obiektów handlu detalicznego i hurtowego, obiektów gastronomii, obiektów turystyki, centr wystawienniczych i parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości i rzemiosła nieuciążliwego), a także magazyny.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-90/M. Wszelkie działania związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu winny zostać poprzedzone opracowaniem „szczegółowego programu konserwacji fortu” w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Oddanie fortu w dzierżawę – w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – może nastąpić na następujących warunkach: » umowa dzierżawy zawarta na czas określony do 30 lat, » zachowanie dostępności do zwiedzania zabytkowej nieruchomości, » czynsz dzierżawny będzie płacony dwa razy do roku do 21 czerwca i do 21 grudnia danego roku; oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, » dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości, » stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Więcej szczegółów o nieruchomości

<http://obserwatorium.um.krakow.pl>

Urząd Miasta Krakowa, Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
ul. Bracka 10, 31-005 Kraków | tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17 | e-mail: coi@um.krakow.pl