



Oferta inwestycyjna

Usługi publiczne kultury, usługi komercyjne

Fort 48, Batowice

2,5823 ha

ul. Wawelska
Kraków – Nowa Huta



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	2,5823 ha
Orientacyjna wysokość czynszu dzierżawnego	1. Za grunt – 0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: a. obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy – 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT, b. fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej: » rekreacyjno-turystyczna, kulturowo-charytatywna – 0,21 zł/1m ² /m-c + 23% VAT » usługi – 0,80 zł/1m ² /m-c + 23% VAT » działalność komercyjna – 1,00 zł/1m ² /m-c + 23% VAT
Informacje o przetargu	Komunikat o przetargu oraz aktualne warunki przetargowe dostępne na stronie: https://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe.html
Lokalizacja	Dzielnica XV Mistrzejowice, ul. Wawelska Działki nr 236, 215/16 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.
Stan istniejący	Powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych do zagospodarowania: 1.352,30 m ²
Bezpośrednie otoczenie	Park miejski, osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: dostęp od ulicy Wawelskiej. Komunikacja miejska: najbliższe przystanki miejskiej komunikacji autobusowej i tramwajowej w odległości do 650 m przy ul. Księdza Jancarza.
Uzbrojenie techniczne	Teren nieuzbrojony; istnieje możliwość doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu z działek sąsiednich lub przyległej drogi.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar fortu Batowice objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”, zgodnie z którym położony jest na terenach zieleni urzędzonej ZP.f.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą zabytkowym fortyfikacjom. Najważniejsze ustalenia planu dla terenu fortu: 1. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%, 2. Maksymalną wysokość zabudowy obiektów fortecznych według stanu istniejącego lub w przypadku odbudowy obiektów fortecznych według stanu pierwotnego; 3. Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0001 - 0,0005; 4. Dopuszczenie: a. odbudowy obiektów dziś nieistniejących w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, b. przebudowy obiektów istniejących z możliwością lokalizacji usług z zakresu kultury, muzealnictwa, turystyki, gastronomii, administracji, c. kształtowanie zieleni fortecznej, w tym usuwanie drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych, również w obrębie ziemnych form fortyfikacji, w celu odstąpienia i uczytelnienia pierwotnej formy tych obiektów; d. iluminacji obiektów zabytkowych i ich zespołów wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-91/M. Oddanie fortu w dzierżawę – w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – może nastąpić na następujących warunkach: » umowa dzierżawy zawarta na czas określony do 30 lat, » zachowanie dostępności do zwiedzania zabytkowej nieruchomości, » czynsz dzierżawny będzie płatny dwa razy do roku do 21 czerwca i do 21 grudnia danego roku; oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, » dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości, » stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl

Urząd Miasta Krakowa, Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
ul. Bracka 10, 31-005 Kraków | tel. +48 12 616 15 48; fax +48 12 616 17 17 | e-mail: coi@um.krakow.pl