

## **Kraków liderem rynków regionalnych biurowych**

2018-04-04

**Polska stanowi największy rynek biurowy regionu Europy Środkowo-Wschodniej. Kraków z kolei niezmiennie pozostaje krajowym liderem sektora nowoczesnych usług i regionalnych rynków nieruchomości. Tak wynika z najnowszej edycji raportu „Poland Your Place to Invest”.**

„Poland Your Place to Invest 2018” to raport przygotowany z myślą o inwestorach zagranicznych, którego celem jest podkreślenie pozycji Polski jako lidera regionu CEE oraz wyróżnienie kraju i jego największych ośrodków biznesowych na inwestycyjnej mapie Starego Kontynentu.

To już 3. edycja raportu, która powstała we współpracy z agencjami rynku nieruchomości, zrzeszonymi w Polish Office Research Forum (CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank i Savills), agencją pracy Randstad i Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. oraz ośmioma największymi ośrodkami rozwoju gospodarczego - Warszawą, Krakowem, Wrocławiem, Trójmiastem (Gdańskiem, Gdynią i Sopotem), Aglomeracją Katowicką, Poznaniem oraz Łodzią.

Publikacja to kompendium najistotniejszych informacji dotyczących krajowych warunków gospodarczych i ekonomicznych, kapitału ludzkiego, rynku pracy w sektorze nowoczesnych usług, rozwoju innowacji, rynku biurowego, infrastruktury transportowej oraz zachęt inwestycyjnych. Dodatkowo, w sekcjach dedykowanych każdemu z ośmiu najważniejszych ośrodków zamieszczone zostały wyróżniające je walory inwestycyjne oraz atuty jakości życia w danej lokalizacji.

### **Kraków**

Przekraczając w 2017 roku pułap 1 miliona mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, krakowski rynek zachował utrzymującą się od kilku lat pozycję lidera lokalnych rynków biurowych.

Będące aktualnie w budowie ponad 300 tysięcy mkw. nowych powierzchni oraz planowane do ukończenia do końca 2019 roku kolejne 200 mkw. projektów biurowych niewątpliwie stanowią atut stolicy Małopolski i zachętę do lokowanie swoich przedsięwzięć pod Wawelem.

O wyborze Krakowa jako miejsca nowych inwestycji decyduje jednak nie tylko dostępność nowoczesnej powierzchni biurowej. Kluczowym czynnikiem decydującym o atrakcyjności inwestycyjnej jest potencjał ludzki drzemiący w krakowskiej puli talentów liczącej ponad 170 tys. studentów i ok. 50,5 tys. absolwentów rocznie.

Liczne jednostki naukowo-badawcze pracujące na potrzeby nowoczesnego przemysłu oraz ponadregionalny zasięg ośrodka naukowego i gospodarczego sprawia, iż miasto jest wartościowym partnerem dla inwestorów.

Prócz szerokiego dostępu do wykwalifikowanej kadry pracowniczej, Kraków gwarantuje także korzystne połączenie lotnicze i lądowe, nowoczesną infrastrukturę transportową, prężnie rozwijający się sektor rynku spotkań, bogatą ofertę kulturalną i spędzania czasu wolnego.

Stolica Małopolski stale umacnia markę jednego najbardziej atrakcyjnych ośrodków



**Magiczny  
Kraków**

inwestycyjnych na Starym Kontynencie. W rankingu „fDi European Cities and Regions of the Future 2018/19” opracowanym przez Financial Times (fDi Intelligence) miasto uplasowało się na 2. pozycji w kategorii przyjazności środowiskom biznesowym wśród dużych miast europejskich, ustępując miejsca jedynie Manchesterowi.

Aktualna oraz poprzednie wydania raportu są dostępne online pod adresem:

<http://polandyourplace.com.pl/>

Wersja drukowana najnowszej edycji ukazała się na Międzynarodowych Targach Inwestycyjnych MIPIM, które odbyły się w dniach 13-16 marca 2018 roku w Cannes.