Kraków wspiera rzemiosło. Aukcja celowa na najem lokali użytkowych

2026-08-24

18 września 2026 roku odbędzie się aukcja celowa na najem lokali użytkowych w Krakowie. Z oferty mogą skorzystać przedsiębiorcy prowadzący działalność w branżach chronionych i zanikających – zawodach i usługach ważnych dla lokalnej tożsamości, tradycji rzemieślniczej i krakowskiej przedsiębiorczości.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie organizuje kolejną aukcję celową, której celem jest nie tylko wynajem miejskich lokali, ale także wsparcie działalności szczególnie cennej dla miasta. W postępowaniu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty prowadzące działalność mieszczącą się w katalogu branż chronionych i zanikających.

To między innymi rzemieślnicy, którzy podtrzymują tradycyjne zawody i usługi, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność istotną z punktu widzenia lokalnego dziedzictwa i codziennego życia mieszkańców.

Lokale w różnych częściach Krakowa

W ramach aukcji oferowane są lokale użytkowe położone w różnych częściach miasta. Wśród nich znalazły się m.in. lokale przy ul. Starowiślnej 45, z wejściem od ul. Berka Joselewicza 22, a także przy ul. Kurczaba 2, na os. Zielonym 25, os. Teatralnym 3, os. Górali 6 i os. Kalinowym 4.

os. Teatralne 3

Lokale różnią się powierzchnią – od niewielkich, kilkunastometrowych przestrzeni, które mogą być odpowiednie dla kameralnych usług rzemieślniczych, po większy lokal o powierzchni **101,14 m²**.

ul. Kurczaba 2

Szansa dla tradycyjnych zawodów

Aukcja jest skierowana do przedsiębiorców działających w branżach chronionych i zanikających. W katalogu znajdują się m.in. **szewstwo, krawiectwo, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo, zegarmistrzostwo, lutnictwo, złotnictwo, introligatorstwo i szklarstwo**.

Preferowane działalności obejmują także renowację zabytkowych przedmiotów oraz prowadzenie małych księgarni i antykwariatów. Wśród wspieranych branż są ponadto tradycyjne piekarnie, cukiernie i lodziarnie prowadzone w modelu rzemieślniczym, bary mleczne i inne tradycyjne usługi.

Pełna lista branż objętych postępowaniem znajduje się [tutaj – link do katalogu branż].

Do kiedy można zgłosić się do aukcji?

Przedsiębiorcy zainteresowani udziałem w postępowaniu powinni **najpóźniej do 16 września 2026 roku** złożyć ofertę przystąpienia do aukcji w Punkcie Obsługi Mieszkańców ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 oraz wpłacić wadium na wskazane konto. O zakwalifikowaniu do udziału decyduje m.in. termin wpływu środków na rachunek.

Sama aukcja odbędzie się **18 września 2026 roku o godz. 9.00** w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, w sali konferencyjnej.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad udziału, warunków zawarcia umowy najmu i wymaganych dokumentów znajdują się w ogłoszeniu, wykazie lokali, ofercie przystąpienia do aukcji, wzorze umowy najmu oraz tabeli stawek czynszowych. Dodatkowych informacji udziela Referat Lokali Użytkowych ZBK w Krakowie.

Wsparcie dla krakowskiego rzemiosła

Aukcja celowa ma wymiar nie tylko administracyjny, ale również społeczny i kulturowy. Kraków, udostępniając lokale przedsiębiorcom z określonych branż, wspiera małe i często rodzinne firmy oraz zawody, które coraz trudniej znaleźć na rynku.

To również sposób na zachowanie charakteru poszczególnych części miasta. Zakład szewski, pracownia krawiecka, zegarmistrz czy mała księgarnia są czymś więcej niż punktem usługowym – wpisują się w lokalną historię i budują różnorodność miejskiego życia.

Dla przedsiębiorców aukcja może być natomiast szansą na rozwój działalności w miejskim lokalu i jednoczesne uczestnictwo w ochronie krakowskiego dziedzictwa rzemieślniczego.

Szczegółowe informacje o aukcji, wykaz lokali, dokumenty oraz stawki czynszu: [link do ogłoszenia ZBK].