



## **Dlaczego warto tu zainwestować?**

2026-04-02

## **Przewagi inwestycyjne Krakowa**

### **Silny kapitał ludzki i zaplecze akademickie**

Kraków to ludzie - 8 mln ludzi w promieniu 100 km. 1,14 mln w krakowskiej metropolii, a mieszkańców Krakowa blisko 810 000.

Kraków to również miasto akademickie, ponad 137 tys. studentów, 18 uczelni wyższych, w tym aż 8 uniwersytetów, a wśród nich renomowane ośrodki takie jak Uniwersytet Jagielloński, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie i Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie.

Kraków to miasto kompetencji i innowacji. Oferuje dostęp do wysoko wykwalifikowanej kadry specjalistów, szczególnie w obszarach IT, finansów, nauk ścisłych oraz języków obcych. Silne zaplecze akademickie zapewnia stały napływ absolwentów kierunków technicznych i ścisłych, tworząc bogaty rynek talentów oraz solidne wsparcie badawczo-rozwojowe. To właśnie ten potencjał sprawia, że Kraków jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc dla firm technologicznych i centrów usług biznesowych w Europie.

### **Dynamiczny rozwój sektorów nowoczesnej gospodarki**

Kraków to lider sektora nowoczesnych usług BSS (Business Services Sector). Działa tu blisko 312 centrów zatrudniających ponad 107 tys. osób.

Kraków to także silny klaster branży IT z ponad 500 firmami IT, w tym globalne centra technologiczne takich marek jak Google, IBM, Cisco, Sabre, UBS, Shell, Motorola Solutions, Hitachi Energy czy EPAM. Firmy te zatrudniają ponad 60 tys. pracowników, z czego aż 70% posiada ponad 5-letnie doświadczenie w tej branży.

### **Atrakcyjna lokalizacja i infrastruktura**

Bliskość międzynarodowego lotniska, autostrady A4, drogi ekspresowej S7 i rozwiniętej sieci kolejowej (w tym połączeń międzynarodowych). Dostępność terenów inwestycyjnych, m.in. w ramach projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości. W planach budowa metra stanowiącego kręgosłup komunikacyjny miasta i wokół którego będą powstawały nowe miejsca pracy i osiedla.

Rozbudowana infrastruktura biurowa i technologiczna, w tym Krakowski Park Technologiczny i Polska Strefa Inwestycji.



## **Nowoczesna przestrzeń biurowa w Krakowie**

### **Wysoka jakość życia i atrakcyjność miasta**

Kraków regularnie zajmuje wysokie pozycje w rankingach „miast przyszłości”.

Miasto oferuje bogatą ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną, co sprzyja przyciąganiu talentów i inwestorów. Wysoka ocena w kategorii „przyjazność biznesowa” i „kapitał ludzki”.

Kraków przyciąga pracowników nie tylko pensją, ale i kulturą, ofertą kulturalną, otoczeniem – bliskością gór - to realny atut w rekrutacji i retencji. W rankingach międzynarodowych miasto często punktuje wysoko pod kątem stylu życia i potencjału innowacyjnego.

### **Profesjonalne i kompleksowe wsparcie inwestorów**

[Centrum Wspierania Inwestorów i Innowacyjnej Gospodarki](#), które oferuje kompleksową obsługę inwestorów – od doradztwa po koordynację projektów. Miasto aktywnie uczestniczy w targach i wydarzeniach branżowych, promując ofertę inwestycyjną w kraju i za granicą. Współpracuje także z PAIH, IPH i innymi podmiotami lokalnymi.

### **Ekosystem startupów i innowacji + wsparcie (parki technologiczne, akceleratory)**

Aktywne środowisko startupowe, KPT i inicjatywy miejskie tworzą sprzyjające warunki dla spin-offów i komercjalizacji badań. Łatwiej tu znaleźć partnerów do pilotaży i współpracy B2B. Przykłady: OMGKRK, Inkubator Przedsiębiorczości Zabłocie.

### **Konkurencyjne koszty w porównaniu z zachodnią Europą przy wysokiej jakości usług.**

Koszty pracy i najmu biur są wyraźnie niższe niż w dużych miastach Europy Zachodniej, co przy zachowaniu jakości talentów daje dobrą relację koszt-efekt. Raporty rynku nieruchomości i sektora usług pokazują stabilną dostępność powierzchni biurowej.

### **Dywersyfikacja sektorowa**

Oprócz IT i BSS rosną sektory: life sciences, R&D, technologie przemysłowe i przemysł kreatywny (Wesoła) to pomaga zmniejszać ryzyko koniunkturalne w jednej branży.



## **Kluczowe sektory**

### **Sektor IT**

Comarch, FQS, Apriso (Dassault Systemes), Sabre, Google, GlobalLogic, Nebula, Persistent Systems, Cisco, Tietoevry, Capgemini, Akamai, Qualtrics

### **Sektor BSS/BPO/SSC**

Heineken, Concentrix, HSBC, Tivron, Capita, PepsiCo, Shell, Lufthansa Global Business Services, Tesco, CBB Call Centre, Delavista, ACS / Xerox, Capgemini, Comarch, Moorola Solutions, Google, Luxoft

### **Sektor R&D**

**Comarch** - największy pracodawca IT w Krakowie, rozwija własne technologie w obszarach ERP, e-zdrowia, IoT i telekomunikacji.

**Genetec** - kanadyjska firma otworzyła nowe centrum R&D w Krakowie, skupiające się na AI, automatyzacji i analityce danych w sektorze bezpieczeństwa.

**Infogain** - amerykańska firma z Doliny Krzemowej, rozwija w Krakowie globalne centrum R&D dla platform cyfrowych i inżynierii oprogramowania.

**Motorola Solutions** - posiada centrum R&D w Krakowie, koncentrujące się na komunikacji krytycznej i bezpieczeństwie publicznym.

**Aptiv** - rozwija technologie dla motoryzacji, w tym systemy autonomiczne i elektryczne, z dużym zespołem inżynierów w Krakowie

### **Sektor Finansowy + Fintech**

ATFX, Backbase, Bitpanda, OANDA, LYNX, Motability Operations SSC, PwC, Brown Brothers Harriman (BBH)

## **Opinie inwestorów**

### **Jacek Przybylski, Dyrektor Generalny, Cisco Poland**

„Krakowskie biuro pokazuje, że Polska stała się jednym z europejskich centrów technologicznych.



**Magiczny  
Kraków**

„Łączymy globalny zasięg Cisco z lokalnymi talentami, a to połączenie pozwala nam dostarczać eksperckie usługi i rozwiązania cyfrowe, które napędzają infrastrukturę krytyczną w erze AI, pomagając naszym klientom radzić sobie ze złożonymi wyzwaniami cyfrowego świata”.

Źródło: CISCO Poland

### **Rafał Tylek, Centre Head Rolls-Royce, SVP Poland**

„Kraków od lat konsekwentnie buduje swoją pozycję jako jeden z kluczowych hubów dla działalności operacyjnej i technologicznej międzynarodowych firm. Dostęp do wysoko wykwalifikowanych specjalistów, silne zaplecze akademickie oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że miasto naturalnie wpisuje się w strategię działań Rolls-Royce’a w Europie. W Polsce planujemy rozwój kompetencji w ramach ścisłej współpracy z przemysłem i środowiskiem akademickim, a także inwestycje w lokalną społeczność poprzez partnerstwa wspierające życie biznesowe i obywatelskie w Krakowie.”

Źródło: [www.isbtech.pl](http://www.isbtech.pl)

### **Grady Summers, CEO Netwrix**

„Otwieramy nasze Centrum Innowacji w Krakowie, aby zgromadzić najlepsze talenty w środowisku sprzyjającym współpracy, gdzie zespoły inżynieryjne, produktowe i obsługujące klientów działają ramię w ramię, nieustannie dzieląc się informacją zwrotną, by przyspieszyć innowacje i lepiej służyć globalnej bazie klientów. Naszym celem jest budowanie zaufania klientów poprzez większą responsywność, innowacyjność i zaangażowanie lokalne. Kraków daje nam idealne warunki, by to osiągnąć”.

Źródło: [investmap.pl](http://investmap.pl)

### **Przemysław Roth, Przewodniczący ASPIRE**

„Kraków nie jest już tylko centrum dostarczania usług. To miejsce, w którym rośnie strategiczna kompetencja, a innowacja oparta jest na zrozumieniu, nie tylko technologii. Dziś firmy oczekują już nie tylko realizacji zadań, ale prawdziwego partnerstwa w tworzeniu innowacji. Kraków jest gotowy, by odpowiedzieć na te potrzeby – dysponuje odpowiednimi talentami, dojrzałym ekosystemem i ambitnym podejściem. Przed nami nowy rozdział, który nie polega na powielaniu utartych schematów, lecz na wspólnym budowaniu przyszłości.

Źródło: [mamstartup.pl](http://mamstartup.pl)

### **Anna Szewczyk, Dyrektor Inżynierii i Szefowa Centrum Badawczo - Rozwojowego Honeywell w Krakowie**

„Centralną rolę w tej D. Miasto oferuje dostęp do światowej klasy talentów, w tym inżynierów, specjalistów IT oraz wysoko wykwalifikowanych ekspertów funkcjonalnych i liderów. Wspiera je zarówno rozległa lokalna sfera akademicka, jak i sprzyjające innowacjom władze miasta.”



**Magiczny  
Kraków**

Źródło: [www.isbtech.pl](http://www.isbtech.pl)

**Patrick Seidler, Development Manager Data Insights R&D, w Genetec Inc.**

„Nowe centrum R&D w Krakowie pozwoli nam budować przewagę konkurencyjną dzięki zastosowaniu możliwości sztucznej inteligencji i pogłębionej analityki. W Genetec dostrzegamy ogromny potencjał we współpracy ze specjalistami z uczelni technicznych oraz studentami, którzy chcą zgłębiać swoje kompetencje w sektorze bezpieczeństwa technicznego. Centrum w Krakowie zapewni także doskonałą platformę do dalszego umacniania naszej obecności w Europie Środkowo-Wschodniej.”

Źródło: [www.isbtech.pl](http://www.isbtech.pl)

**Hanna Fager, Chief People Officer Volvo Cars**

„Inwestycja w nowe biuro w Krakowie to dowód na to, jak ważną rolę odgrywa polski zespół w globalnej strategii Volvo Cars. To tutaj, w sercu Krakowa, tworzymy przyszłość mobilności, przekształcając nasze samochody w inteligentne, innowacyjne pojazdy. Nowa przestrzeń biurowa zapewni naszym inżynierom idealne warunki do realizacji tych ambitnych celów.”

Źródło: [media.poznajvolvo.pl](http://media.poznajvolvo.pl)

**Arkadiy Dobkin, CEO & President EPAM Systems**

„Kraków to wspaniałe miejsce do życia i do pracy. Daje wiele możliwości rozwoju, jest też wielkim zagłębiem informatycznych talentów.”

Źródło: [gazetakrakowska.pl](http://gazetakrakowska.pl)

**Paul Rollé, Site Leader centrum GBS firmy Huntsman w Krakowie**

„Polska jest stabilna ekonomicznie, to jedna z najlepszych lokalizacji w środkowej Europie. Kraków, razem ze swoją kulturą, świetnie wpasowuje się w wizję rozwoju Huntsman Corporation. Jest tu bardzo dużo utalentowanych ludzi. Pracuję tutaj 9 miesięcy i jestem pozytywnie zaskoczony tym, jak wiele wspaniałych osób poznałem. Bardzo cenię też umiejętności językowe Polaków i to, że Polska jest miejscem wielokulturowym.”

Źródło: [www.karierawfinansach.pl](http://www.karierawfinansach.pl)

**Magdalena Rabiej, szefowa biura Google'a w Krakowie:**

„Stolica Małopolski to najlepsze miejsce do lokowania centrum technologicznego, są tu światowej klasy uczelnie, które kształcą specjalistów, mamy bardzo rozwinięty rynek IT, są tu także znani partnerzy Google'a”

Źródło: [www.onet.pl](http://www.onet.pl)



**Magiczny  
Kraków**