Magiczny Kraków

Dlaczego warto tu zainwestować?

2026-08-24

Przewagi inwestycyjne Krakowa

Silny kapitał ludzki i zaplecze akademickie

Kraków to ludzie - **8 mln** ludzi w promieniu **100 km**. **1,14 mln** w krakowskiej metropolii, a mieszkańców Krakowa blisko **817 tys.**

Kraków to również miasto akademickie, ponad **141 tys. studentów,** 18 szkół wyższych, w tym aż 10 uniwersytetów, a wśród nich renomowane ośrodki takie jak Uniwersytet Jagielloński, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie i Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie.

Kraków to miasto kompetencji i innowacji. Oferuje dostęp do wysoko wykwalifikowanej kadry specjalistów, szczególnie w obszarach IT, finansów, nauk ścisłych oraz języków obcych. Silne zaplecze akademickie zapewnia stały napływ absolwentów kierunków technicznych i ścisłych, tworząc bogaty rynek talentów oraz solidne wsparcie badawczo-rozwojowe. To właśnie ten potencjał sprawia, że Kraków jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc dla firm technologicznych i centrów usług biznesowych w Europie.

Dynamiczny rozwój sektorów nowoczesnej gospodarki

Kraków to lider sektora nowoczesnych usług BSS (Business Services Sector). Działa tu **319 centrów zatrudniających 110 tys. osób.**

Kraków to także silny klaster branży IT z ponad **500 firmami IT**, w tym globalne centra technologiczne takich marek jak Google, IBM, Cisco, Sabre, UBS, Shell, Motorola Solutions, Hitachi Energy czy EPAM. Firmy te zatrudniają **ok. 65 tys. specjalistów**, z czego aż 70% posiada ponad 5-letnie doświadczenie w tej branży.

Atrakcyjna lokalizacja i infrastruktura

Bliskość międzynarodowego lotniska, autostrady A4, dróg ekspresowych S7, S52 i rozwiniętej sieci kolejowej (w tym połączeń międzynarodowych). Dostępność terenów inwestycyjnych, m.in. w ramach projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości. W planach budowa metra stanowiącego kręgosłup komunikacyjny miasta i wokół którego będą powstawały nowe miejsca pracy i osiedla.

Rozbudowana infrastruktura biurowa i technologiczna, w tym Krakowski Park Technologiczny i Polska Strefa Inwestycji.

Nowoczesna przestrzeń biurowa w Krakowie

1,85 mln m² całkowite zasoby powierzchni biurowej

269 500 m² popyt brutto

8 400 m² nowa podaż

16 700 popyt

57 200 m² w budowie i modernizacji

18,4 % wskaźnik pustostanu

70 000 m² elastyczna powierzchnia biurowa

14-19,5 euro/m²/miesiąc – stawki czynszu

Wysoka jakość życia i atrakcyjność miasta

Kraków regularnie zajmuje wysokie pozycje w rankingach „miast przyszłości”.

Miasto oferuje bogatą ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną, co sprzyja przyciąganiu talentów i inwestorów. Wysoka ocena w kategorii „przyjazność biznesowa” i „kapitał ludzki ”.

Kraków przyciąga pracowników nie tylko pensją, ale i kulturą, ofertą kulturalną, otoczeniem – bliskością gór - to realny atut w rekrutacji i retencji. W rankingach międzynarodowych miasto często punktuje wysoko pod kątem stylu życia i potencjału innowacyjnego.

Profesjonalne i kompleksowe wsparcie inwestorów

Centrum Wspierania Inwestorów i Innowacyjnej Gospodarki, które oferuje kompleksową obsługę inwestorów – od doradztwa po koordynację projektów. Miasto aktywnie uczestniczy w targach i wydarzeniach branżowych, promując ofertę inwestycyjną w kraju i za granicą. Współpracuje także z PAIH, IPH i innymi podmiotami lokalnymi.

Ekosystem startupów i innowacji + wsparcie (parki technologiczne, akceleratory)

Aktywne środowisko startupowe, KPT i inicjatywy miejskie tworzą sprzyjające warunki dla spin-offów i komercjalizacji badań. Łatwiej tu znaleźć partnerów do pilotaży i współpracy B2B. Przykłady: OMGKRK, Inkubator Przedsiębiorczości Zabłocie.

Magiczny Kraków

Konkurencyjne koszty w porównaniu z zachodnią Europą przy wysokiej jakości usług.

Koszty pracy i najmu biur są wyraźnie niższe niż w dużych miastach Europy Zachodniej, co przy zachowaniu jakości talentów daje dobrą relację koszt-efekt. Raporty rynku nieruchomości i sektora usług pokazują stabilną dostępność powierzchni biurowej.

Dywersyfikacja sektorowa

Oprócz IT i BSS rosną sektory: life sciences, R&D, technologie przemysłowe i przemysł kreatywny (Wesoła) to pomaga zmniejszać ryzyko koniunkturalne w jednej branży.

Kluczowe sektory

Sektor IT

Comarch , FQS, Apriso (Dassault Systemes), Sabre, Google, GlobalLogic, Nebula, Persistent Systems, Cisco, Tietoevry, Capgemini, Akamai, Qualtrics

Sektor BSS/BPO/SSC

Heineken, Concentrix, HSBC, Tivron, Capita, PepsiCo, Shell, Lufthansa Global Business Services, Tesco, CBB Call Centre, Delavista, ACS / Xerox, Capgemini, Comarch, Moorola Solutions, Google, Luxoft

Sektor R&D

Comarch – największy pracodawca IT w Krakowie, rozwija własne technologie w obszarach ERP, e-zdrowia, IoT i telekomunikacji.

Genetec – kanadyjska firma otworzyła nowe centrum R&D w Krakowie, skupiające się na AI, automatyzacji i analityce danych w sektorze bezpieczeństwa.

Infogain – amerykańska firma z Doliny Krzemowej, rozwija w Krakowie globalne centrum R&D dla platform cyfrowych i inżynierii oprogramowania.

Motorola Solutions – posiada centrum R&D w Krakowie, koncentrujące się na komunikacji krytycznej i bezpieczeństwie publicznym.

Aptiv – rozwija technologie dla motoryzacji, w tym systemy autonomiczne i elektryczne, z dużym zespołem inżynierów w Krakowie

Sektor Finansowy + Fintech

ATFX, Backbase, Bitpanda, OANDA, LYNX, Motability Operations SSC, PwC, Brown Brothers Harriman (BBH)

Opinie inwestorów

Guus Dekker, CTO Tesco Technology

„Nasz wzrost w Krakowie i plany powiększenia zespołu potwierdzają, jak strategiczną rolę dla Tesco odgrywają kompetencje polskich inżynierów. Stolica Małopolski jest dziś ważnym ośrodkiem na technologicznej mapie nie tylko Polski, ale też Europy, a jego strategiczną przewagą są kompetentni i doświadczeni specjaliści. Otwarcie nowego biura to jasny sygnał, że z Krakowem wiążemy długofalowe plany."

Źródło:xyz.pl

Przemysław Roth, Chairman ASPIRE

„Kraków łączy trzy elementy, które są kluczowe dla rozwoju AI: dojrzały rynek technologiczny, silne zaplecze akademickie i aktywny ekosystem firm wdrażających sztuczną inteligencję w praktyce. To sprawia, że miasto może odgrywać coraz ważniejszą rolę nie tylko jako źródło talentów, ale także jako miejsce tworzenia i operacjonalizacji zaawansowanych technologii”

Źródło:www.itwiz.pl

Jacek Przybylski, Dyrektor Generalny, Cisco Poland

„Krakowskie biuro pokazuje, że Polska stała się jednym z europejskich centrów technologicznych. Łączymy globalny zasięg Cisco z lokalnymi talentami, a to połączenie pozwala nam dostarczać eksperckie usługi i rozwiązania cyfrowe, które napędzają infrastrukturę krytyczną w erze AI, pomagając naszym klientom radzić sobie ze złożonymi wyzwaniami cyfrowego świata”.

Źródło:CISCO Poland

Rafał Tylek, Centre Head Rolls-Royce, SVP Poland

„Kraków od lat konsekwentnie buduje swoją pozycję jako jeden z kluczowych hubów dla działalności operacyjnej i technologicznej międzynarodowych firm. Dostęp do wysoko wykwalifikowanych specjalistów, silne zaplecze akademickie oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że miasto naturalnie wpisuje się w strategię działań Rolls-Royce’a w Europie. W Polsce planujemy rozwój kompetencji w ramach ścisłej współpracy z przemysłem i środowiskiem akademickim, a także

inwestycje w lokalną społeczność poprzez partnerstwa wspierające życie biznesowe i obywatelskie w Krakowie."

Źródło: www.isbtech.pl

Grady Summers, CEO Netwrix

„Otwieramy nasze Centrum Innowacji w Krakowie, aby zgromadzić najlepsze talenty w środowisku sprzyjającym współpracy, gdzie zespoły inżynieryjne, produktowe i obsługujące klientów działają ramię w ramię, nieustannie dzieląc się informacją zwrotną, by przyspieszyć innowacje i lepiej służyć globalnej bazie klientów. Naszym celem jest budowanie zaufania klientów poprzez większą responsywność, innowacyjność i zaangażowanie lokalne. Kraków daje nam idealne warunki, by to osiągnąć”.

Źródło: investmap.pl

Przemysław Roth, Przewodniczący ASPIRE

„Kraków nie jest już tylko centrum dostarczania usług. To miejsce, w którym rośnie strategiczna kompetencja, a innowacja oparta jest na zrozumieniu, nie tylko technologii. Dziś firmy oczekują już nie tylko realizacji zadań, ale prawdziwego partnerstwa w tworzeniu innowacji. Kraków jest gotowy, by odpowiedzieć na te potrzeby – dysponuje odpowiednimi talentami, dojrzałym ekosystemem i ambitnym podejściem. Przed nami nowy rozdział, który nie polega na powielaniu utartych schematów, lecz na wspólnym budowaniu przyszłości.

Źródło: mamstartup.pl

Anna Szewczyk, Dyrektor Inżynierii i Szefowa Centrum Badawczo – Rozwojowego Honeywell w Krakowie

„Centralną rolę w tej D. Miasto oferuje dostęp do światowej klasy talentów, w tym inżynierów, specjalistów IT oraz wysoko wykwalifikowanych ekspertów funkcjonalnych i liderów. Wspiera je zarówno rozległa lokalna sfera akademicka, jak i sprzyjające innowacjom władze miasta."

Źródło: www.isbtech.pl

Patrick Seidler, Development Manager Data Insights R&D, w Genetec Inc.

„Nowe centrum R&D w Krakowie pozwoli nam budować przewagę konkurencyjną dzięki zastosowaniu możliwości sztucznej inteligencji i pogłębionej analityki. W Genetec dostrzegamy ogromny potencjał we współpracy ze specjalistami z uczelni technicznych oraz studentami, którzy chcą zgłębiać swoje kompetencje w sektorze bezpieczeństwa technicznego. Centrum w Krakowie zapewni także doskonałą platformę do dalszego umacniania naszej obecności w Europie Środkowo-Wschodniej."

Źródło: www.isbtech.pl

Hanna Fager, Chief People Officer Volvo Cars

„Inwestycja w nowe biuro w Krakowie to dowód na to, jak ważną rolę odgrywa polski zespół w globalnej strategii Volvo Cars. To tutaj, w sercu Krakowa, tworzymy przyszłość mobilności, przekształcając nasze samochody w inteligentne, innowacyjne pojazdy. Nowa przestrzeń biurowa zapewni naszym inżynierom idealne warunki do realizacji tych ambitnych celów."

Źródło: media.poznajvolvo.pl

Arkadiy Dobkin, CEO & President EPAM Systems

„Kraków to wspaniałe miejsce do życia i do pracy. Daje wiele możliwości rozwoju, jest też wielkim zagłębiem informatycznych talentów."

Źródło: gazetakrakowska.pl

Paul Rollé, Site Leader centrum GBS firmy Huntsman w Krakowie

„Polska jest stabilna ekonomicznie, to jedna z najlepszych lokalizacji w środkowej Europie. Kraków, razem ze swoją kulturą, świetnie wpasowuje się w wizję rozwoju Huntsman Corporation. Jest tu bardzo dużo utalentowanych ludzi. Pracuję tutaj 9 miesięcy i jestem pozytywnie zaskoczony tym, jak wiele wspaniałych osób poznałem. Bardzo cenię też umiejętności językowe Polaków i to, że Polska jest miejscem wielokulturowym."

Źródło:www.karierawfinansach.pl

Magdalena Rabiej, szefowa biura Google'a w Krakowie:

„Stolica Małopolski to najlepsze miejsce do lokowania centrum technologicznego, są tu światowej klasy uczelnie, które kształcą specjalistów, mamy bardzo rozwinięty rynek IT, są tu także znani partnerzy Google'a"

Źródło: www.onet.pl