



**Magiczny  
Kraków**

## **Jak zmienił się krakowski rynek nieruchomości w 2024 r. - zobacz najnowszy raport**

2025-03-03

**Kraków pozostaje wiodącym regionalnym rynkiem biurowym w Polsce, ustępując jedynie Warszawie pod względem wielkości zasobów.**

We współpracy z Knight Frank Sp. z o.o. ([www.KnightFrank.com.pl](http://www.KnightFrank.com.pl)) powstał najnowszy raport przedstawiający sytuację rynku nieruchomości komercyjnych w Krakowie.

Kraków, dysponując 1,83 miliona m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, zajmuje czołową pozycję wśród regionalnych rynków biurowych w Polsce.

Popyt na wynajem powierzchni biurowych w Krakowie w 2024 roku osiągnął najwyższy poziom w Polsce wśród miast regionalnych i wykazywał tendencję wzrostową. Rynek biurowy ma pozytywne perspektywy rozwoju, wspierane m.in. dużym zainteresowaniem ze strony sektora BSS.

Raport traktuje również o sektorze living, w którym Kraków jako jeden z czołowych ośrodków akademickich w Polsce jest liderem. Kraków jest bowiem największym rynkiem prywatnych akademików w Polsce oraz trzecim co do wielkości rynkiem najmu instytucjonalnego. Atrakcyjność inwestycyjna miasta sprawia, że oba sektory rozwijają się bardzo dynamicznie, a inwestorzy nie planują zwalniać tempa.

*„Dynamiczny rozwój sektora living, obejmującego prywatne akademiki i najem instytucjonalny, potwierdza rosnące zainteresowanie miastem jako miejscem do życia i pracy. Dogodna lokalizacja, renomowane uczelnie, silne zaplecze biznesowe oraz nowoczesna infrastruktura to tylko niektóre z atutów, które przyciągają inwestycje i umacniają pozycję Krakowa jako jednego z kluczowych ośrodków biznesowych w Polsce” - komentuje Katarzyna Wysocka, Dyrektor Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji w Urzędzie Miasta Krakowa.*

**[Zapraszamy do lektury!](#)**