



Magiczny
Kraków

Kraków pozostaje liderem regionalnym rynku powierzchni biurowych

2024-01-26

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych (PINK) opublikowała dane dotyczące rynku biurowego na głównych rynkach regionalnych za IV kwartał 2023 roku - Kraków wciąż na prowadzeniu.

Niezmiennie największymi rynkami biurowymi w Polsce (po Warszawie) pozostawały **Kraków (1 807 300 m kw.)**, Wrocław (1 354 000 m kw.) oraz Trójmiasto (1 050 100 m kw.).

Wśród największych zrealizowanych projektów w Krakowie w czwartym kwartale 2023 r. były: Mogilska 35 Office (Warimpex, 11 900 m kw.) oraz The Park Kraków II (White Star, 11 700 m kw.).

Całkowity wolumen transakcji najmu zarejestrowanych w czwartym kwartale 2023 roku wyniósł 219 100 m kw., co jest wynikiem o 11% większym względem ubiegłego kwartału oraz o 25% więcej względem analogicznego kwartału roku 2022. Najwięcej powierzchni biurowej zostało wynajęte w **Krakowie (80 200 m kw.)**, Wrocławiu (43 300 m kw.) oraz Poznaniu (27 700 m kw.).

Źródłem informacji są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (Axi Immo, BNP Paribas Real Estate Poland, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, Newmark Polska, Savills).

[Raport PINK - Q4 2023 \(PL/ENG\)](#)