



**Magiczny
Kraków**

Rynek biurowy w Krakowie

2021-05-10

"Wolumen transakcji zawartych w pierwszym kwartale 2021 roku na krakowskim rynku biurowym wyniósł 26,7 tys. mkw. i był niższy o 55% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Wśród rodzajów transakcji dominowały nowe umowy (50%) i renegotiacje (48%), natomiast ekspansje stanowiły zaledwie 2% całkowitego popytu - wynika z raportu firmy doradczej Cresa." - pisze portal [LoveKrakow.pl](https://lovekrakow.pl)

Na koniec pierwszego kwartału 2021 roku zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Krakowie wyniosły 1,57 mln mkw. i powiększyły się w ciągu roku o 8,2%. Średnioroczne tempo wzrostu rynku w ostatnich 5 latach osiągnęło poziom 18,3%.

W pierwszych trzech miesiącach 2021 roku najemcy w Krakowie wynajęli prawie 26,7 tys. mkw., co oznacza spadek o 55% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Wśród rodzajów transakcji dominowały nowe umowy (50%) i renegotiacje (48%), natomiast ekspansje stanowiły zaledwie 2% całkowitego popytu.

[Cały artykuł na Lovekrakow.pl](https://lovekrakow.pl)